



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMES
FINANCIEROS
AL
31 DE MARZO
DEL
2019



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay


Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.
RECTORA S.A.E**


Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE

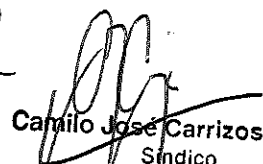
Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

**ESTADOS CONTABLES
AL
31 DE MARZO DE 2019**

CONTENIDO

Encabezado

Balance General

Estado de Resultado

Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Notas a los Estados Contables

Anexos

A Bienes de Uso

B Activos Intangibles

**C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos
en serie. Participación en otras Sociedades**

D Otras inversiones

E Previsiones

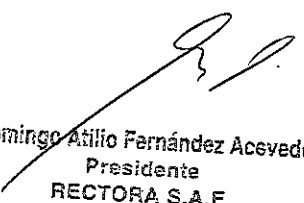
F Costo de servicios prestados

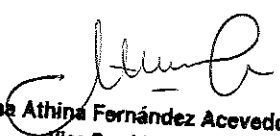
G Activos y pasivos en moneda extranjera

H Información requerida sobre gastos y costos

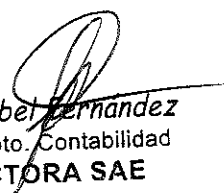
I Datos estadísticos

J Índices económicos - financieros


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

Marzo 2019

ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio anual Nro. 35 iniciado el 01/01/2019 al 31/103/2019 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 31/12/2018

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.

Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

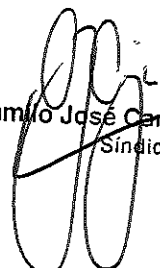
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE

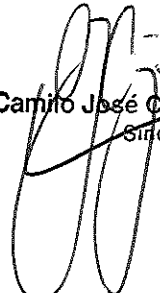


Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS

Composición del Capital: Acciones Nominativas

Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una

Cantidad	Tipo	Nº de votos Que otorga c/u	Integrado Gs. Autorizado	Capital
490	Ordinarias	1	49.000.000.000	49.000.000.000
490			49.000.000.000	49.000.000.000

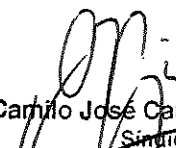
**Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2018
VIGENTE AL 31/03/2019**

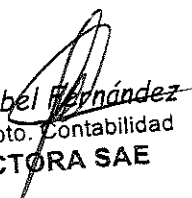
El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000.000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE

**RECTORA**
SAERuta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py**BALANCE GENERAL DE MARZO 2019**
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2018

(En Guaraníes)

	31-mar-18		31-dic-18	
ACTIVO				
DISPONIBILIDADES (Nota 4)				
Caja Y Recaudaciones a Depositar	61.868.773		171.395.438	
Bancos	<u>99.351.075</u>	<u>161.219.848</u>	<u>48.670.430</u>	<u>220.065.868</u>
EXIGIBLE				
CREDITOS POR VENTAS				
Cientes (Nota 3f- 5-6)	9.600.508.760		9.477.035.486	
Disponibilidad Restringida	124.811.467		124.811.467	
Cientes en Gestion de Cobro	645.419.414		645.419.414	
Menos:Prevision p.Incobrables	<u>-645.419.414</u>	<u>9.726.320.227</u>	<u>-645.419.414</u>	<u>9.601.845.953</u>
OTROS CREDITOS				
Credito fiscal	14.777.654		268.603.886	
Otros Creditos Otorgados	0		501.214.511	
Intereses a Vencer	<u>2.148.519.390</u>	<u>2.163.297.044</u>	<u>2.302.539.173</u>	<u>3.072.357.570</u>
BIENES DE CAMBIO				
Materiales de construccion				
Inmuebles para ventas-lotes arapary	13.586.566.208		13.719.143.412	
Lotes para ventas	1.355.485.266		1.067.986.724	
Duplex-edificio para venta	0		812.117.429	15.599.247.565
Obras en Curso	<u>411.123.679</u>	<u>16.347.175.151</u>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>27.397.012.270</u>		<u>28.493.517.956</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				
CREDITOS POR VENTAS				
Cientes (Nota 3f-5-6)	4.479.382.425		3.304.828.084	
		<u>4.479.382.425</u>		<u>3.304.828.084</u>
BIENES DE USO				
Bienes de Uso (Nota 3d y 7 - Anexo A)	61.812.527.095	<u>61.812.527.095</u>	61.932.427.095	<u>61.932.427.095</u>
DIFERIDO				
Intereses a vencer	7.024.383.858	<u>7.024.383.858</u>	4.334.057.959	<u>4.334.057.959</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>73.316.293.378</u>		<u>69.571.313.138</u>
TOTAL ACTIVO		<u>100.713.305.648</u>		<u>98.064.831.094</u>
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Corrientes				
Acreedores Comerciales	683.396.876		847.204.175	
Deudas Financieras (Nota 8)	<u>9.374.253.808</u>	<u>10.057.650.684</u>	<u>12.455.867.708</u>	<u>13.303.071.883</u>
Deudas Diversas				
Acreedores Especíes	260.413.343		251.883.883	
Acreedores por cargas sociales	67.157.410		69.181.849	
Dividendos a Pagar	<u>1.310.521.072</u>	<u>1.575.091.825</u>	<u>360.521.062</u>	<u>651.665.694</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>11.635.742.509</u>		<u>13.984.738.477</u>
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas no Corrientes				
Deudores Comerciales a Largo Plazo	29.793.053		38.269.235	
Deudas Financieras a Largo Plazo (Nota 9)	<u>23.826.679.790</u>	<u>23.856.472.833</u>	<u>17.241.274.903</u>	<u>17.279.544.138</u>
Deudas Diversas				
Fondo de Garantía	264.959.230	<u>264.959.230</u>	255.198.750	<u>255.198.750</u>
Ingresos Diferidos				
Ventas a Plazo	<u>38.833.343</u>	<u>38.833.343</u>	<u>1.079.622.330</u>	<u>1.079.622.330</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>24.160.265.406</u>		<u>18.614.365.218</u>
TOTAL PASIVO		<u>35.796.007.915</u>		<u>32.599.103.695</u>
CAPITAL				
Capital Integrado (Nota 9)	49.000.000.000	<u>49.000.000.000</u>	49.000.000.000	<u>49.000.000.000</u>
RESERVAS				
Revalúo Bienes de Uso (Nota 10)	11.354.663.387	<u>11.658.955.507</u>	12.204.107.589	<u>12.508.399.709</u>
Revalúo Técnico de Bienes de Uso	0	0	0	0
Reservas Legal (Nota 11)	304.292.120	0	304.292.120	0
RESULTADOS				
Resultado del Período	331.074.536		1.633.320.282	
Resultado Acumulado	<u>3.957.327.690</u>	<u>4.258.342.226</u>	<u>2.324.007.408</u>	<u>3.967.327.690</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>64.917.297.733</u>		<u>65.465.727.399</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>100.713.305.648</u>		<u>98.064.831.094</u>

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE MARZO 2019
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2018

(En Guaraníes)

	<u>31-mar-19</u>	<u>31-dic-18</u>
INGRESOS OPERATIVOS		
Ventas de Lotes Administrados	213.008.000	987.369.178
Ventas de Lotes Propios	332.521.799	1.194.733.112
Ventas de Lotes Edif. Arapoty	753.227.766	6.093.322.638
Ventas de Edificios Administrados	106.670.845	1.171.106.846
Ventas de Servicios Adm lotes y Edif	176.472.979	620.652.638
Ventas de Const. Viviendas	2.410.971.176	7.976.064.367
Ventas de Mercaderías	-	-
Ventas de Alquileres	954.803.601	4.214.670.477
Ventas de Bienes de uso	119.900.000	166.050.000
Intereses Cobrados	15.398.990	97.619.905
Comisiones Cobradas	30.592.523	221.685.287
Ingresos por diferencia de Cambios	4.803.130	3.041.544
Venta de Servicios Expensas Arapoty	52.071.090	135.631.595
Ingresos Varios	9.750.000	1.227.819.177
Devoluciones	-259.578.812	-258.549.893
	4.920.613.087	23.851.216.871
COSTO DE VENTA (Anexo H) (ANEXO F)		
Costo de Lotes Administrados	(213.008.000)	(987.369.178)
Costo de Servicios SH	(275.169.758)	(903.041.175)
Costo de Edificios Adm	(106.670.845)	(1.171.106.846)
Costo de Lotes Edif. Arapoty	(138.577.206)	(3.609.687.688)
Costo de Activo Fijo	(24.059.064)	(61.999.008)
Costo de Construcciones	(1.398.508.783)	(4.920.483.359)
Costo de Lotes Propios	(15.484.908)	(751.725.974)
Costo de Mercaderías	-	-
Costo de Valores	0	0
	(2.171.478.564)	(12.405.413.228)
GASTOS DE VENTAS (anexo H)		
Gastos de Publicidad	-	(111.882.400)
Comisiones Pagadas	(21.615.658)	(61.603.651)
	(21.615.658)	(173.486.051)
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Sueldos y Salarios	(392.809.066)	(1.658.201.249)
Aporte Patronal IPS	(102.190.751)	(273.603.206)
Bonificación familiar	(20.808.716)	(20.537.472)
Aguinaldos	(32.626.116)	(138.183.437)
Remuneración Personal Superior	(42.000.000)	(135.000.000)
Honorarios Profesionales	(36.820.000)	(170.157.889)
IVA Costo	(147.814.900)	(443.444.701)
Gastos de Cafetería y Viáticos	(2.171.361)	(8.685.445)
Gastos de Mantenimientos y Reparac	(24.059.064)	(59.768.986)
Gastos de Movilidad	(26.100.000)	(132.738.947)
Gastos de Oficina	(11.322.983)	(45.291.930)
Agua, Luz y Telefono	(109.524.000)	(658.050.925)
Seguros Pagados	(19.427.634)	(109.886.803)
Impresos y Útiles	(12.105.900)	(45.491.395)
Gastos de Limpieza	(16.824.820)	(94.816.794)
Suscripciones	(20.710.118)	(28.341.890)
Reserva Legal	-	(85.964.225)
Gastos No deducibles	(14.496.287)	(57.985.146)
Dividendos Pagados	(153.999.990)	(801.678.936)
Gastos de Escrituras	(220.000)	(68.802.800)
Gastos de Informática	(4.938.238)	(66.788.740)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(44.000.000)	(241.184.006)
Amortizaciones GND	-	(490.403.493)
Depreciaciones y Amortizaciones	(304.533.171)	(926.639.095)
	(1.539.503.115)	(6.761.647.510)
GASTOS FINANCIEROS (anexo H)		
Intereses Pagados	(612.733.013)	(1.676.388.353)
Gastos Bancarios	(32.869.636)	(224.997.384)
Intereses Pagados-Bonos	(180.753.425)	(723.013.699)
Diferencia en Cambio	(11.735.979)	(986.681)
	(838.092.053)	(2.625.386.117)
RESULTADO OPERATIVO	349.923.697	1.885.283.965
IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)	(33.446.060)	(251.963.683)
RESULTADO NETO	316.477.637	1.633.320.282

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

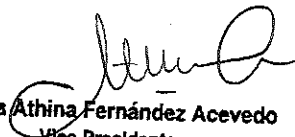
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Por el período finalizado al 31 de Marzo de 2019

(En Guaraníes)

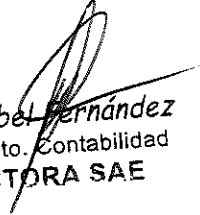
	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/12/2018	49.000.000.000	-	-	12.508.399.709	3.957.327.690	65.465.727.399	63.781.804.222
Aporte de Socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal				0		0	85.964.225
Reserva de Revalúo				0		0	964.638.670
Distribución de dividendos						-	-1.000.000.000
Resultado del ejercicio					316.477.637	316.477.637	1.633.320.282
Saldo al 31/03/2019	49.000.000.000	0	0	12.508.399.709	4.273.805.327	65.782.205.036	65.465.727.399

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE





RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
Por el período comprendido el 01/01/2019 al 31/03/2019
(En Guaraníes)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	31/3/2019	31/12/2018
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	4.133.314.993	20.085.547.846
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)	(2.171.478.564)	(13.099.843.369)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(953.555.027)	(1.227.174.801)
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(548.434.649)	(2.206.577.753)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(337.702.466)	(2.289.934.848)
PAGO DE IMPUESTOS	(44.000.000)	(241.184.006)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	78.144.287	1.020.833.069
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	680.268.669
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(729.544.202)	(1.453.743.587)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(729.544.202)	(773.474.918)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APOORTE DE CAPITAL		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	1.538.054.344	2.752.169.257
DIVIDENDOS PAGADOS	(153.999.990)	(749.232.478)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(793.486.438)	(2.624.399.436)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	590.567.916	(621.462.657)
EFFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	(1.985.979)	(986.681)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	(58.846.020)	(375.091.187)
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	220.065.868	595.157.055
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	161.219.848	220.065.868


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice-Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE

Notas a los Estados Contables Al 31 DE MARZO DE 2019 (Comparativo con al 31 de Diciembre de 2018)

- **Nota 1 - Información básica sobre la empresa.**

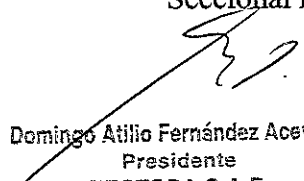
La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada n° 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S N° 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el N° 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el n° 210 serie E folio 2057 y Sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública N° 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública N° 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el N° 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Sindico



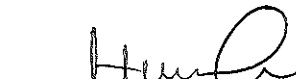
Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE




Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



- **Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas**

- **2.1 Bases de preparación de los estados contables.**

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el literal a) y d) de la Nota 3.

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2018. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2018 ascendió a 3.2 %

- **2.2 Criterio general de valuación.**

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

- **2.3 Concepto de capital.**

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

- **2.4 Definición de fondos.**

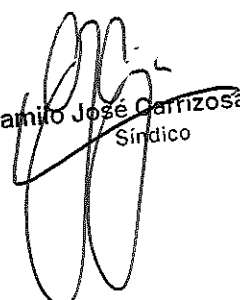
Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.


- **2.5 Cambios en los niveles de precios.**

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA S.A.E.



• **Nota 3 - Criterios específicos de valuación**

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) **Cuentas en moneda extranjera.**

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2018

Moneda	31/03/2019		Ejercicio 2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	6175	6187	5543	5554

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) **Disponibilidades.**

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

c) **Inventarios (Inmuebles para la Venta).**

El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.


d) **Bienes de uso.**


Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Salvo el valor las Construcciones y Mejoras y Terrenos, que en fecha 28 de junio de 2017, se ha revaluado técnicamente a sus valores corrientes, de la siguiente manera, a saber:

1. Construcciones y Mejoras Gs. 20.842.279.528

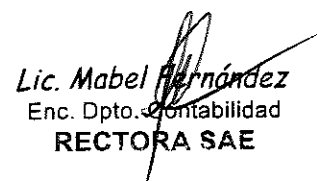
2. Terreno Gs. 28.673.525.864

Total Gs. Gs. 49.515.805.391


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



Los mismos fueron revaluados por el tasador matriculado Ingeniero Blas Pessolani que entregó su informe de valoración de los terrenos y edificios en fecha 28 de junio de 2017, monto que por diferencia sobre lo ya existente, decir por un importe de Gs. 34.645.563.185 se ha acreditado a una Reserva Técnica de Revaluó en el Patrimonio Neto de la sociedad; teniendo en cuenta dicha valoración el Directorio decidió aumentar el capital social de la firma en Gs. 29.000.000.000 (Guaraníes veinte y nueve mil millones), habiendo suscripto e integrado dicho monto utilizando la Reserva de Revaluó existente en Gs. 4.532.170.374 y el Revaluó técnico en Gs. 24.467.829.626 para cubrir dicho monto. El objetivo fue actualizar los valores de mercado de los inmuebles mencionados precedentemente.

Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

e) **Determinación del resultado.**

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

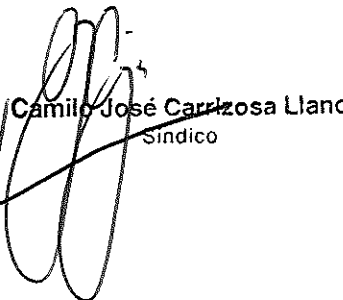
Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.

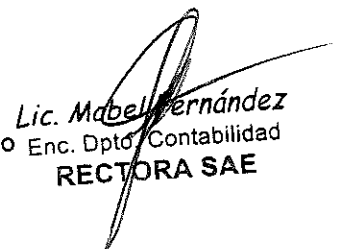
f) **Previsiones para Malos Créditos.**

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

Nota 4 - DISPONIBILIDADES


A-Efectivo disponible al 31/03/2019

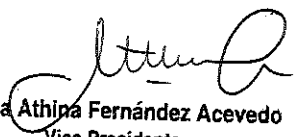
CAJA	31/03/2019	31/12/2018
Recaudaciones a Depositar	51.868.773	169.425.438
Caja	10.000.000	1.970.000.-
TOTALES	61.868.773	171.395.438.-

B-BANCOS

Composición de las Cuentas Bancarias al 31/03/2019.

BANCOS	31/3/2019	31/12/2018
SOLAR	-	914
BANCO VISION CTA CTE	2.037.765	6.611.512
BANCO CONTINENTAL CAJA DE AHORRO	-	-
BANCO FAMILIAR CTA.CTE. LOTEAMIENTOS	14.334.479	25.241.476
BANCO ITAU CTA-CTE GUARANIES	828.047	3.624.637
BANCO ITAU CTA-CTE DOLARES	15.260.661	1.368.356
BANCO FAMILIAR CTA.CTE. OBRAS	4.720.524	-
BANCO CONTINENTAL CTA-CTE	-	-
BANCO CONTINENTAL DOLARES	6.527.165	573.769
BANCO INTERFISA	4.042.531	996.331
BANCO BBVA CTA CTE GS	4.553.893	-
BANCO BBVA CTA CTE U\$S	20.007.583	10.253.405
BANCO BASA CTA CTE GS	27.038.427	-
SUMAS TOTALES	99.351.075	48.670.400


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Danilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



Nota 5 - Clientes.


Al 31 de Marzo de 2019, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

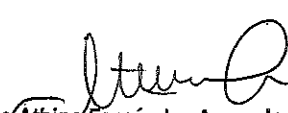
a.-Clientes

CLIENTES CORTO PLAZO	31/3/2019	31/12/2018
CLIENTE SHOPPING LA RURAL	156.856.692	348.038.368
CLIENTES LOTEAMIENTO ARAPOTY	3.933.783.588	3.874.959.496
CLIENTES LOTEAMIENTOS	-	-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	1.967.683.028	3.034.406.224
CLIENTES EDIFICIOS ADMINISTRADOS	94.500.293	221.954.843
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	1.518.727.665	309.472.665
CLIENTES LOTES PROPIOS	1.644.259.379	1.403.505.775
CLIENTES DE DUDOSOS COBROS	-	-
MACRO COMERCIAL S.A.	97.123.155	97.123.155
ETERNA AGROGANADERA INDUSTRIAL S.A.	-	-
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	124.811.467	124.811.467
CLIENTES EN GESTION DE COBROS DIRECTOS	832.994.374	832.994.374
MENOS: PREV. P.DUDOSOS COBROS	(645.419.414)	(645.419.414)
SUMAS	9.725.320.227	9.601.846.953

CLIENTES LARGO PLAZO	31/3/2019	31/12/2018
CLIENTES LOTEAMIENTO ARAPOTY	1.374.199.836	788.096.284
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	1.502.306.775	1.209.255.000
CLIENTES LOTES PROPIOS	1.602.875.814	1.307.476.800
SUMAS	4.479.382.425	3.304.828.084

*Para la constitución de provisiones se consideró el 6.06 % del valor total del saldo cliente


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



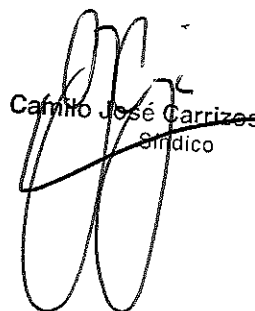
Anexo 1 Res. CG Nº 23/16		
Composición de la Cartera de Créditos al 31/03/2019		

Situación	Monto (en Gs.)			
	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
A. Cartera no Vencida	13.248.896.811			
B. Cartera Vencida				
B.1. Normal	13.248.896.811	0	--	
B.2. En Gestión de Cobro	310.386.427	0	--	
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	645.419.414	6.06	645.419.414	6.06
TOTAL DE LA CARTERA	14.204.702.652		645.419.414	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	de 30 A 365 Días de atraso


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camino José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



6-1 Clientes en Gestión de Cobro Judicial.

- 1- *Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios.*

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

- 2- *Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque).*

El monto del juicio es: 124.811.467 Gs.

El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

Nota 6 – EMPRESAS VINCULANTES

Ley 1284, Título II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	31-03-2019	31/12/2018
Eterna Agroganadera Industrial S.A	0	0
Macro Comercial S.A	97.123.155	658.565.494.-
Sumas	97.123.155	658.565.494.-


Nota 7 – Bienes de Uso


- a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.

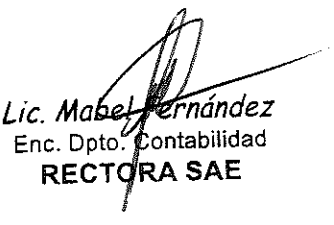
- b) Depreciaciones cargadas a resultados.

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2019 al 31/03/2019 se realizaron proporcionalmente


Domingo Adilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



Nota 8 – Deudas Financieras

Al 31 de Marzo del 2019 comparativa al 31 de diciembre del 2018 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

ENTIDADES	31/3/2019	31/12/2018
CORTO PLAZO		
BANCO CONTINENTAL SAECA	1.979.481.171	2.107.152.417
BANCO SOBREGIRO	339.794	572.347.731
BANCO FAMILIAR SAECA	561.538.692	1.420.401.811
BONOS BURSATILES	3.048.493.152	3.135.753.425
CAJA MUTUAL	-	71.448.400
CHEQUES DIFERIDOS	1.146.710.266	241.838.045
PRESTAMO SOLAR	-	3.321.992.980
PRESTAMO BBVA	416.965.527	1.158.474.003
PRESTAMO FIC	410.015.320	426.458.896
PRESTAMO CEFISA	966.246.573	-
BANCO BASA	844.463.313	-
SUMAS	9.374.253.808	12.455.867.708

ENTIDADES	31/3/2019	31/12/2018
LARGO PLAZO		
BANCO CONTINENTAL SAECA	12.904.065.164	13.398.940.457
BANCO FAMILIAR SAECA	413.197.455	543.619.332
PRESTAMO SOLAR	-	514.126.073
BONOS BURSATILES	2.691.095.890	2.784.589.041
CAJA MUTUAL	-	-
BANCO BASA	7.818.321.271	-
SUMAS	23.826.679.780	17.241.274.903

COMPOSICION	CAPITAL	INTERES	TOTALES
BANCO CONTINENTAL SAECA	10.089.438.091	4.794.108.244	14.883.546.335
BANCO FAMILIAR S.A.	880.993.181	93.742.966	974.736.147
PRESTAMOS CAJA MUTUAL	-	-	-
PRESTAMOS SOLAR	-	-	-
BONOS BURSATILES	5.000.000.000	739.589.042	5.739.589.042
CHEQUES DIFERIDOS	1.146.710.266	-	1.146.710.266
BANCO SOBREGIRO	339.794	-	339.794
BBVA	403.166.668	13.798.859	416.965.527
FIC DE FINANZAS S.A.	404.168.715	5.846.605	410.015.320
CEFISA	778.818.124	187.428.449	966.246.573
BANCO BASA	5.000.000.000	3.662.784.584	8.662.784.584
TOTALES	23.703.634.839	9.497.298.749	33.200.933.588

Domingo Allio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA S.A.E.



9- Capital.

El capital se encuentra representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 490.

En el mes de Diciembre de 2017, se aumentó el capital social mediante una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, posteriormente con una Asamblea Ordinaria de Accionistas se emitieron las acciones hasta alcanzar el monto del capital social, la misma fueron integradas con los valores expresados en las cuentas de Reserva de Revalúo Técnico a la fecha de las Asambleas.

Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 31 de Marzo de 2019 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

Nota 11– Reserva legal.

La Reserva Legal no se a practicado.

Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón N° 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2018, de Gs. 15.506.092.876.-sigue el mismo procedimiento.

Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

Año 2018:

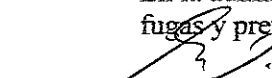
En el 2019 buscamos hacer un cambio de imagen en Arapoty, con una renovación para llegar a los precios que pretendemos como inversionistas. Queremos llegar en algún momento a valorizar los terrenos a 220 dólares por m2. Queremos vender 20 lotes al menos este año y suman 15 viviendas más.

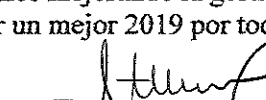
En la constructora esperamos cumplir con las obras en curso y emprender nuevas obras. El mejoramiento que estamos haciendo en el equipo humano es de vital importancia para alcanzar los objetivos y crecer en este rubro. Hay un potencial alto de crecimiento si mejoramos la eficiencia.

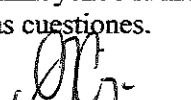
El rubro de Loteamientos es el que proyecta mayor inversión este año. Con las inversiones terminando en el shopping y Arapoty. Planeamos comprar al menos 2 propiedades más para lotear este año y captar nuevos Loteamientos de terceros. Queremos vender más de 1000 lotes este año.


El shopping creemos que va tener un mayor crecimiento el presente año. La suma de nuevos locales, el mejoramiento de infraestructura y nuestro equipo humano van a hacer que si o si se dé un importante crecimiento en facturación y consolidación del shopping.

En la administración estamos mejorando la gestión, disminuyendo la morosidad, controlando las fugas y pretendemos tener un mejor 2019 por todas estas cuestiones.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE




RECTORA
SAE

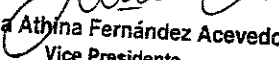
Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.



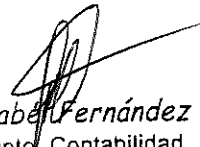
Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ANEXO A

**INFORMACION COMPLEMENTARIA
BIENES DE USO**

(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE			
	SALDO AL 31/12/2018	Revisión Técnica	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	ALTAS DEL PERIODO		BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	SALDO AL 31-dic-18
MUEBLES Y EQUIPOS	346.608.239		113.965.044		6.971.987	467.545.270	-41.599.954					425.945.316
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	85.093.179		24.678.543		306.254	110.077.976	-24.118.580					85.968.396
RODADOS	552.385.268		849.444.202	119.900.000	31.178.993	1.313.106.453	-221.079.766					1.092.026.687
HEERRAMIENTAS Y EQUIPOS	10		152.850.000		0	152.850.010	-20					152.848.990
TRACTORES	30.615.297				979.690	31.594.987	-3.510.554					28.084.433
INMUEBLES EDIFICADO	2.855.549.452				91.377.592	2.946.927.034	-86.900.119					2.860.126.915
EDIFICACIONES ARAPOTY	832.968.072				26.654.979	859.623.050	-31.190.647					828.432.403
TERRENO	5.623.148.333		1.329.200.000		179.940.747	7.132.289.080	0					7.132.289.080
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	49.515.805.392		239.854.119		596.561.220	50.351.220.731	-518.339.475					49.832.881.266
TERRENO CAACUPE	0		0		0	0	0					0
TERRENO SAN BERNARDINO	968.413.079				30.669.219	999.082.298						989.082.298
BIENES FUERA DE OPERACIÓN	3.396.093.415		160.932.608		0	3.557.026.023						3.557.026.023
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-3.396.093.415		0	0	0	0	-3.396.093.415	-926.639.085				-4.322.732.500
Totales ejercicio al 31/03/2019	60.800.586.311	0	2.869.924.516	119.900.000	964.638.670	67.911.342.912	-3.396.093.415	-926.639.085	0	0	0	62.661.971.297
Totales ejercicio al 31/12/2018	60.800.586.311	0	2.020.480.314	0	964.638.670	67.191.798.710	-3.396.093.415	-926.639.085	0	0	0	61.932.427.095

0

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR	
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	SEGUN ULTIMO BALANCE RESULTADO PATRIM. NETO
INVERSIONES EN EL EXTERIOR									
NO APLICABLE									
Totales ejercicio al 31/03/2019		0		0	0				0
Totales ejercicio al 31/12/2018									0

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Danilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Mabel Fernández
Enc. Depto. Contabilidad
RECTORA SAE




INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

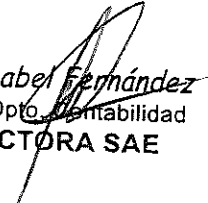
CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

NO APLICABLE


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



INFORMACION COMPLEMENTARIA

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019

ANEXO E

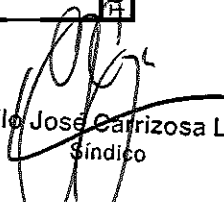
**PREVISIONES
(En Guaraníes)**

	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31-mar-19
RUBROS					
Provision sobre cuentas de dudosos cobros	645.419.414	0	0	0	645.419.414
TOTAL	645.419.414	0	0	0	645.419.414

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


Lic. Mabel Fernández
 Enc. Dpto. Contabilidad
 RECTORA SAE



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO F

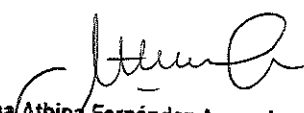
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)


DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 31-mar-19	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-18
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	15.599.047.565	17.565.157.489
Más: Compras	0	9.536.262.129
Menos Existencia al cierre del período	13.702.738.759	15.599.047.565
Total de costo de bienes de cambio vendidos	1.896.308.806	11.502.372.053
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	275.169.758	903.041.175
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL	2.171.478.564	12.405.413.228

* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Hernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE

**RECTORA**SAE
INFORMACION COMPLEMENTARIARuta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera	Cambio Vigente	Moneda Local	
	US\$		Guaraníes	
	Monto		Monto	Monto
	31/3/2019		31/3/2019	31/12/2018
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	2.471,29	6.175,18	15.260.661	12.195.531
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
SUBTOTALES	2.471,29		15.260.661	12.195.531
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Créditos a largo plazo	0,00		0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
SUBTOTALES	0,00		0	0
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	0,00		0	0
TOTAL ACTIVO	2.471,29		15.260.661	12.195.531

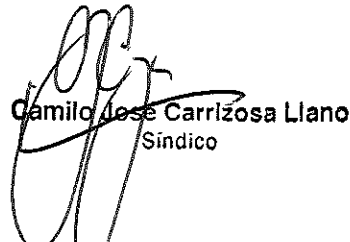
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	8.818,00	6.187,55	54.561.816	96.090.353
SUBTOTALES	8.818,00		54.561.816	96.090.353
TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.818,00		54.561.816	96.090.353
PASIVO NO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	4.815,00	6.187,55	29.793.053	38.269.235
SUBTOTALES	4.815,00	0	29.793.053	38.269.235
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.815,00	0	29.793.053	38.269.235
TOTAL PASIVO	13.633,00		84.354.869	134.359.588



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

ANEXO H

INFORMACION COMPLEMENTARIA
INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B,DE USO	Provision creditos dudosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
										31-mar-19 Ejercicio Actual	31-dic-18 Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad								21.815.658		0	41.440.077
Comisiones Pagadas							548.434.049			548.434.049	1.339.151.081
Retribuciones personales y cargas sociales							78.820.000			78.820.000	90.889.166
Honorarios y otros servicios							109.524.000			109.524.000	536.983.612
Energía eléctrica, agua y comunicaciones							12.105.900			12.105.900	68.434.309
Impresos y Utiles de oficina							11.322.983			11.322.983	87.201.082
Gastos Varios y de Oficina							24.059.064			24.059.064	16.887.863
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados							26.100.000			26.100.000	163.011.713
Gastos de movilidad							18.996.181			18.996.181	100.786.577
Gastos de cafetería y limpieza							44.000.000			44.000.000	178.634.403
Imp., tasas y contribuciones							40.137.752			40.137.752	89.767.055
Seguros y Suscripciones							147.814.900			147.814.900	391.422.515
IVA Gasto							5.158.238			5.158.238	99.908.809
Gastos de Escrituras e Informatica							304.533.171			304.533.171	639.371.590
Depreciación de bienes de uso										0	48.877.057
Amortización GND							14.496.287			14.496.287	7.359.578.675
Gastos No Deducibles			275.169.758	1.398.508.783						2.171.478.564	667.315.194
Costo de venta	497.800.023									793.486.438	1.626.552.524
Intereses Pagados		793.486.438								32.869.636	
Gastos Bancarios		32.869.636								11.735.979	
Diferencia de Cambios		11.735.979									
Totales ejercicio al 31/03/2019	487.800.023	838.092.063	275.169.758	1.398.508.783	0	0	1.386.602.626	21.815.658	0	4.416.688.800	22.217.309.366
Totales ejercicio al 31/12/2018	6.871.506.563	2.625.386.117	903.041.175	5.283.286.633	61.999.008	0	5.391.964.723	173.486.051	926.639.096	0	

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 21 760 832 - www.rectora.com.py

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO I

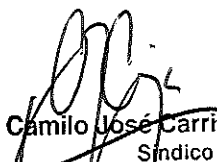
INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-19	31-dic-18
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	4.920.613.087	23.851.216.871
CANTIDAD DE EMPLEADOS		68
CONSUMO DE ENERGIA	109.524.000	251.310.044
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	31-mar-19	31-dic-18
Liquidez (1)	2,27	2,04
Endeudamiento (2)	0,55	0,50
Rentabilidad (3)	0,01	0,03

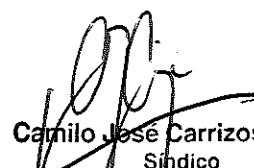
1) Activo Corriente
Pasivo Corriente


2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Mabel Fernández
Enc. Dpto. Contabilidad
RECTORA SAE

INFORME DEL SÍNDICO.

A los Señores Socios.

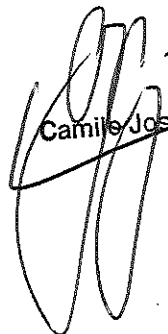
RECTORA S.A.E.

He examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 31 de Marzo de 2019. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 31 de Marzo de 2019 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Asunción- Paraguay

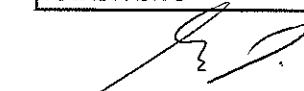
03 de Julio 2019




Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

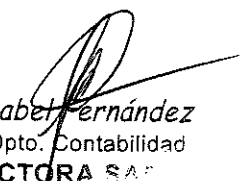
INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE MARZO DE 2019

<u>PASIVO</u>	<u>Ioneda G</u>	<u>Total</u>	<u>A Vencer</u>	<u>Vencimientos</u>
PASIVO CORRIENTE				
DEUDAS FINANCIERAS				
Préstamos Comerciales				
ACREDORES COMERCIALES	Gs.	683.396.876		AÑO 2019
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS	Gs.	0		AÑO 2019
DEUDAS A PROPIETARIOS DE FRACCIONES	Gs.	0		
TOTAL PRESTAMOS COMERCIALES		683.396.876		
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS				
PROVISIONES POR CARGAS SOC. E IMPUESTOS NC	Gs.	<u>267.570.753</u>		
DIVIDENDOS A PAGAR		<u>1.310.521.072</u>		AÑO 2019
TOTAL OTROS PASIVOS	Gs.	1.578.091.825		
DEUDAS FINANCIERAS				
BANCO CONTINENTAL	Gs.	1.979.481.171		AÑO 2019
BANCO FAMILIAR	Gs.	561.538.692		AÑO 2019
PRESTAMO FIC	Gs.	410.015.320		AÑO 2019
PRESTAMO CEFISA	Gs.	966.246.573		AÑO 2019
BONOS BURSATILES	Gs.	3.048.493.152		AÑO 2019
PRESTAMOS BBVA	Gs.	416.965.527		AÑO 2019
BANCOS SOBREGIROS	Gs.	339.794		AÑO 2019
CHEQUES DIFERIDOS	Gs.	1.146.710.266		AÑO 2019
BANCO BASA	Gs.	844.463.313		
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS	Gs.	<u>9.374.253.808</u>		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	Gs.	<u>11.635.742.509</u>		
Préstamos Comerciales				
CUENTAS A PAGAR POR VEHICULOS	Gs.	29.793.053		AÑO 2019
Total Préstamos Comerciales		<u>29.793.053</u>		
PASIVO NO CORRIENTE				
BANCO FAMILIAR A LARGO PLAZO	Gs.			
BANCO CONTINENTAL A LARGO PLAZO	Gs.	12.904.065.164		AÑO 2020
BANCO BASA	Gs.	7.818.321.271		AÑO 2029
BONOS BURSATILES A PAGAR	Gs.	2.691.095.890		AÑO 2019-2020
PRESTAMOS BANCO FAMILIAR	Gs.	413.197.455		AÑO 2019
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE BANCARIOS	Gs.	<u>23.826.679.780</u>		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTE				
FONDO DE GARANTIA	Gs.	264.959.230		
VENTA A PLAZO	Gs.	<u>38.833.343</u>		AÑO 2019
TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTE		303.792.573		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	Gs.	<u>24.160.265.406</u>		
TOTAL PASIVO		35.796.007.915		


 Domingo Atilio Fernández Acevedo
 Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Helena Athina Fernández Acevedo
 Vice Presidente
 RECTORA S.A.E.


 Camilo José Carrizosa Llano
 Síndico


 Lic. Mabel Fernández
 Enc. Dpto. Contabilidad
 RECTORA S.A.E.